Проектная декларация
на строительство «Многоквартирного жилого дома переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями поз. 12 и отдельно стоящей 2-х уровневой автостоянкой с эксплуатируемой кровлей поз. 12 «а» в микрорайоне, ограниченном микрорайоном «Университетский-2», лесными насаждениями, территорией жилой группы, ограниченной микрорайоном «Университетский-2», ул. Надежды, ул. Васильковой, ул. Сиреневой, ул. Ромашковой и коллективным садоводческим товариществом «Заовражное»
в северо-западном районе г. Чебоксары по состоянию на 22 апреля 2026 года

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	**1.1.1**	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Специализированный застройщик «ТУС**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **«СЗ «ТУС»**
1.2. О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	**1.2.1**	Индекс: **428034**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Чувашская Республика**
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Чебоксары**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Мичмана Павлова**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): **дом 39**
	1.2.9	Тип помещений: **помещение 7**
	1.2.10.	Уточнение адреса
1.3. О режиме работы застройщика	**1.3.1**	Рабочие дни недели: **с понедельника – по пятницу**
	1.3.2	Рабочее время: **с 08.00 час. до 17.00 час.**
1.4. О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	**1.4.1**	Номер телефона: **(8352) 43-45-04, 43-45-75, 32-45-75**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **info@sktus.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **www.sktus.ru**
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	**1.5.1**	Фамилия: **Угаслов**
	1.5.2	Имя: **Николай**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Федорович**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии)
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	**1.6.1**	Коммерческое обозначение застройщика: **АО «СЗ «ТУС»**
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	**2.1.1**	Индивидуальный номер налогоплательщика: **2129005369**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1022101137398**
	2.1.3	Год регистрации: **2001г.**
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица – учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица – учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1. Об учредителе (участнике) - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	**3.1.1**	Организационно-правовая форма
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления
3.2. Об учредителе (участнике) – юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	**3.2.1**	Фирменное наименование организации
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3	Дата регистрации
	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии)
3.3. Об учредителе (участнике) – физическом лице	**3.3.1**	Фамилия: **Угаслов**
	3.3.2	Имя: **Николай**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Федорович**
	3.3.4	Гражданство: **РФ**
	3.3.5	Страна места жительства: **РФ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **100%**

	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **014-646-65851**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **212905298639**
3.4. О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	**3.4.1**	Фамилия: **Угаслов**
	3.4.2	Имя: **Николай**
	3.4.3	Отчество: **Федорович**
	3.4.4	Гражданство: **РФ**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100%**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **014-646-65851**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **212905298639**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **владелец 100% голосов в органе управления**
Раздел 3.5. О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1. О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	**3.5.1.1**	Фамилия: **Угаслов**
	3.5.1.2	Имя: **Николай**
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): **Федорович**
	3.5.1.4	Гражданство: **РФ**
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **014-646-65851**
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **владелец 100% голосов в органе управления**
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **212905298639**
3.5.2. О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	**3.5.2.1**	Организационно-правовая форма
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с зако-

		нодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	**4.1.1**	Вид объекта капитального строительства: **многоквартирный жилой дом и подземная автостоянка**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Чувашская Республика**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Чебоксары**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Академика РАН Х.М. Миначева**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): **дом 15 (дом), здание 15Б (автостоянка)**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Микрорайон «Университет»**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **многоквартирный жилой дом (квартиры с №1 по №179) и подземная автостоянка**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **26.04.2023г.**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **21-01-8ж-2023**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Администрация города Чебоксары**
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	**4.1.1**	Вид объекта капитального строительства: **многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания, подземный гараж**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Чувашская Республика**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Чебоксары**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Филиппа Лукина**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): **дом 16**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:

		Микрорайон «Университет»
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания (квартиры с №1 по №260), подземный гараж**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **29.02.2024г.**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **21-01-10ж-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Администрация города Чебоксары**
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	**4.1.1**	Вид объекта капитального строительства: **многоквартирный жилой дом и подземная автостоянка**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Чувашская Республика**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Чебоксары**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Академика РАН Х.М. Миначева**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): **дом 13 (дом), здание 13А (автостоянка)**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Микрорайон «Университет»**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **многоквартирный жилой дом (квартиры с №1 по №254), подземная автостоянка**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **24.03.2025г.**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **21-01-2ж-2025**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Администрация города Чебоксары**
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с ука-	**4.1.1**	Вид объекта капитального строительства: **многоквартирный жилой дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Чувашская Республика**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Чебоксары**

занием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	**4.1.6**	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Филиппа Лукина**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): **дом 11**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Микрорайон «Университет»**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **многоквартирный жилой дом (квартиры с №1 по №95)**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **29.07.2025г.**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **21-01-14ж-2025**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Администрация города Чебоксары**
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	**4.1.1**	Вид объекта капитального строительства: **многоквартирный жилой дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Чувашская Республика**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Чебоксары**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Академика РАН Х.М. Миначева**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): **дом 2 (дом), здание 2А (автостоянка)**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Микрорайон «Университет»**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **многоквартирный жилой дом (квартиры с №1 по №201), автостоянка**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **29.12.2025г.**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **21-01-38ж-2025**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Администрация города Чебоксары**
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свиде-		

тельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства	**5.1.1**	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **«Саморегулируемая организация «Строители Чувашии»**
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **2130058950**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **№ С-142-21-0033-21-020617**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **02 июня 2017 года**
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	**5.2.1**	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **«Национальное объединение застройщиков жилья»**
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: **7704281470**
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: **Ассоциация**
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	**6.1.1**	Последняя отчетная дата: **31 декабря 2025 года**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **138 826 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **934 619 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **215 622 тыс. руб.**
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30.12.2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных жилых домов и иных объектов недвижимости и о внесении		

изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29.07.2017г. №218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных жилых домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	**7.1.1**	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных жилых домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации": **соответствует**
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: **не проводятся**
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: **отсутствует**
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **отсутствует**
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом кото-

		рых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **отсутствуют**
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **отсутствуют**
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **отсутствуют**
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федера-

		ции о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **отсутствует**
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **отсутствует**
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об

		оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **не применялись**
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 № 218-ФЗ "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	**7.2.1**	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель)
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица - поручителя
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных

		поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах)

		за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке
	7.2.10.	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	**8.1.1**	
Информация о проекте строительства		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		

9.1. О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	**9.1.1**	Количество многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **один**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	**9.2.1**	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **многоквартирный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями и отдельно стоящей 2-х уровневой автостоянкой с эксплуатируемой кровлей**
	9.2.2	Наименование объекта: **многоквартирный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями поз.12 и отдельно стоящей 2-х уровневой автостоянкой с эксплуатируемой кровлей поз.12а в микрорайоне, ограниченном микрорайоном «Университетский-2», лесными насаждениями, территорией жилой группы, ограниченной микрорайоном «Университетский-2», ул. Надежды, ул. Васильковой, ул. Сиреневой, ул. Ромашковой и коллективным садоводческим товариществом «Заовражное» в северо-западном районе г. Чебоксары**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Чувашская Республика**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации
	9.2.5	Вид населенного пункта: **город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Чебоксары**
	9.2.7	Округ в населенном пункте
	9.2.8	Район в населенном пункте: **Московский**
	9.2.9	Вид обозначения улицы
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера
	9.2.13	Корпус
	9.2.14	Строение
	9.2.15	Владение
	9.2.16	Блок-секция
	9.2.17	Уточнение адреса: **позиция 12, позиция 12а**
	9.2.18	Назначение объекта: **жилое, нежилое**
	9.2.19	Минимальное количество этажей в объекте: **13**
	9.2.20	Максимальное количество этажей в объекте: **17**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **17301,4 кв. м.**

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **наружные стены выполнены толщиной 570 мм: внутренний слой – керамический поризованный камень «Кетра» 44 Климаблок по ГОСТ 530-2012 толщиной 440 мм на цементно-песчаном растворе М100, воздушный зазор толщиной 10 мм, наружный слой – кирпич лицевой пустотелый по ГОСТ 530-2012 толщиной 120 мм на цементно-песчаном растворе М100. Конструктивная схема здания – рамно-связевая каркасная система с монолитным железобетонным пространственным каркасом.**
	9.2.23	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные плиты.**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **«В»-высокий.**
9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	**9.3.1**	Сумма общей площади всех жилых помещений: **11059,7 кв.м.**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **2616,2 кв.м.**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **13675,9 кв.м.**
9.4. О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	**9.4.1**	Общее количество пассажирских лифтов: **8**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **не предусматриваются**
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	**10.1.1**	Вид договора: **договор комплексного освоения территории в целях жилищного строительства**
	10.1.2	Номер договора: **1/1177**
	10.1.3	Дата заключения договора: **16 июня 2015 года**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: **17 марта 2016 года, 17 октября 2019 года, 07 июня 2024 года, 03 июля 2025 года**
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	**10.2.1**	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерно-геодезические изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью.**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой фор-

		мы: **«ЗЕМЛЯ».**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерно-геологические изыскания: **2129056123.**
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	**10.2.1**	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерно-геологические изыскания: **Закрытое акционерное общество.**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерно-геодезические изыскания, без указания организационно-правовой формы: **«ИНСТИТУТ «ЧУВАШГИПРОВОДХОЗ».**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерно-геодезические изыскания: **2128014850.**
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	**10.2.1**	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерно-экологические изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью.**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерно-экологические изыскания, без указания организационно-правовой формы: **«ПРОЕКТИЗЫСКАНИЯ».**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерно-экологические изыскания: **2130182771.**
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	**10.3.1**	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью.**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитек-

		турно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **«ТУС ПРОЕКТ».**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2130183239.**
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	**10.3.1**	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью.**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **«АСТ».**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2130232824.**
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий	**10.4.1**	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации: **02 октября 2024 года**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации: **21-2-1-3-058019-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации, без указания организационно-правовой формы: **«СТРОЙЭКСПЕРТИЗА»**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации: **7720808919**
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий	**10.4.1**	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации: **14 марта 2025 года**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации: **21-2-1-2-013577-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации, без указания организационно-правовой формы: **«ПАРТНЕРСТРОЙЭКСПЕРТИЗА»**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации: **2130141165**
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	**10.5.1**	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	**10.6.1**	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Микрорайон «Университет»**
10.7. О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	**10.7.1**	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **«ТРИНИТИ ТУС»**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняюще-

		го работы в качестве генерального подрядчика
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика
	10.7.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика (при наличии)
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2128703152**
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	**11.1.1**	Номер разрешения на строительство: **21-01-101-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **13 декабря 2024 года**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **20 августа 2027 года**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Администрация города Чебоксары**
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	**12.1.1**	Вид права застройщика на земельный участок: **право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **договор на сдачу в аренду земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **1177**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **16.06.2015г.**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **20.04.2018г.**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный

		участок: **15.06.2031г.**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: **25.03.2021, 23.03.2023, 23.05.2023, 06.12.2023, 01.02.2024, 21.05.2024, 03.07.2024, 10.07.2024, 06.12.2024, 10.02.2025, 28.02.2025, 11.04.2025, 11.07.2025**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2. О собственнике земельного участка	**12.2.1**	Собственник земельного участка: **публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **собственность Чувашской Республики**
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Министерство экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики**
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	**12.3.1**	Кадастровый номер земельного участка: **21:01:010315:9013**
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): **5224 кв.м.**
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	**12.1.1**	Вид права застройщика на земельный участок: **право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **договор мены земельными участками**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **35**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являюще-

		гося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **05.04.2018г.**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **14.05.2024г.**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: **14.05.2024г.**
12.2. О собственнике земельного участка	**12.2.1**	Собственник земельного участка: **застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельным участком
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	**12.3.1**	Кадастровый номер земельного участка: **21:01:010315:9498**
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): **292 кв.м.**
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего	**12.1.1**	Вид права застройщика на земельный участок: **право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **договор мены земельными участками**

документа на земельный участок	**12.1.3**	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **35**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **05.04.2018г.**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: **20.06.2024г.**
	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **договор купли-продажи жилого дома и земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **06.05.2019г.**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: **20.06.2024г.**
	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **договор купли-продажи жилого дома и земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **14.05.2019г.**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: **20.06.2024г.**
12.2. О собственнике земельного участка	**12.2.1**	Собственник земельного участка: **застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического

		лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельным участком
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **21:01:010315:9502**
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): **1450 кв.м.**
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **договор мены земельными участками**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **35**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **05.04.2018г.**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: **02.07.2024г.**
	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **договор купли-продажи жилого дома и земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основа-

		нием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **14.05.2019г.**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: **02.07.2024г.**
12.2. О собственнике земельного участка	**12.2.1**	Собственник земельного участка: **застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельным участком
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	**12.3.1**	Кадастровый номер земельного участка: **21:01:010315:9503**
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): **1360 кв.м.**
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1. Об элементах благоустройства территории	**13.1.1**	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **внешний подъезд к жилому дому осуществляется с ул. Академика РАН Х. М. Миначева и ул. Филиппа Лукина**

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **имеются.**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **отсутствуют.**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **отсутствуют.**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **имеются.**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): **в пределах земельного участка размещено 164 м/м: открытая гостевая парковка Р1– 5 м/м, открытая гостевая парковка Р2–21 м/м, 2-уровневая подземная парковка поз. 12а–138 м/м (в т.ч. 6 м/м в 2-уровневой подземной парковке поз.11а).**
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **158**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **6**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **На участке проектирования расположены площадки для игр детей дошкольного и младшего возраста, для отдыха взрослого населения, для занятия физкультурой и для хозяйственных целей. Проектом предусмотрена расстановка малых архитектурных форм и игрового оборудования в соответствии с назначением площадок.**
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **2 площадки (ДП1, ДП2).**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **ДП1, ДП2: Romana 101.66.00 – игровой комплекс 1 шт., Romana 115.46.10 – домик 1 шт., Romana 109.33.00 – песочница – 1 шт., Romana 108.32.00, Romana 108.35.00 – качалки 2 шт., Romana 108.67.00 - карусель 1 шт., Romana 108.43.00 – детские качели «Гнездо» 1 шт., Romana 115.79.00 – игровой комплекс 1 шт., Romana 302.27.00-01 - скамья (брусья) - 9 шт., Romana 305.22.00 – урна 6 шт.**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **4 площадки (СП1, СП2, СП3, СП4).**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **СП1, СП2, СП3, СП4: Romana 201.14.00 – спортивное оборудование 1 шт.,**

		Romana 203.13.02-01 – стол теннисный (встроенная металлическая сетка) 1 шт., Romana 057.93.00 – лаз 1 шт., Romana 057.87.00 – шагоход «Двойной» 1 шт., Romana 057.76.00 – канат для равновесия 1 шт., Romana 207.04.05, Romana 207.50.10, Romana 207.33.05, Romana 207.02.05, Romana 207.30.05, Romana 207.35.05 – уличные тренажеры 6 шт., Romana 302.23.00 – скамейка 6 шт., Romana 305.22.00 – урна 3 шт.
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: **3 площадки отдыха (ПО1, ПО2, ПО3), 2 площадки для чистки ковров и сушки вещей (ХП).**
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: **ПО1, ПО2, ПО3: Romana 302.34.00-01 стол со скамьями с рисунком «Шахматы» 2 шт., Romana 302.39.00 шезлонг 3 шт., Парклет 7300х3000х2600 Тип3 1 шт., Romana 305.22.00 урна –10 шт.,** **ХП1, ХП2: Romana 305.01.00 сушилка для белья на улице (комплект из 2 шт.) 2 шт., Romana 305.03.00 коврочистка-1 шт., ДиКом МФ-1.45-5 навес для мусорных баков (на 4 контейнера) 1 шт., контейнер для мусора 4 шт.**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): **У входов в здание проектом предусмотрена установка урн для сбора мусора. Для сбора ТБО на участке предусмотрена площадка, оборудованная навесом на 4 контейнера. К площадке обеспечен беспрепятственный подъезд мусороуборочной техники.**
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1 площадка**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **в северо-восточной части участка расположена площадка для контейнеров ТБО 1 шт. оборудованная навесом на 4 контейнера.**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **озеленение предусматривает посадку деревьев, кустарников и устройство газонов.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **соответствует.**
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного

		камня): **имеются.**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **имеются.**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках 1,5-2,0 м, согласно п. 4.1.7 СП 59.13330.2020. Высота бордюров по краям пешеходных путей на территории не менее 0,05 м, для обеспечения движения инвалидных колясок на пересечениях тротуаров и проезжей части бордюр устанавливается высотой 2,5 см, длина сопряжения 1,5 м.**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Технические условия №240/22-Н от 25.08.2022г., выданные АО «Горсвет», сроком действия до 25.08.2026г.**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2. О предельных параметрах разрешенного строительства	**13.2.1**	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (м): **минимальный отступ от границы земельного участка до здания многоквартирного жилого дома не менее 3м, от красных линий улиц – 5м.**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (м): **44,07 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (м): **56,10 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка**: 50%.**
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	**14.1.1**	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **Водоснабжение и водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:

		«Водоканал»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2130017760**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11 февраля 2026 г.**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **32/19**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **до 11 февраля 2029 г.**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5196710,94 руб.**
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	**14.1.1**	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **отвод ливневых и талых вод, выполнение работ по благоустройству территории строящихся объектов капитального строительства и присоединение объектов к автомобильным дорогам общего пользования местного значения**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Администрация города Чебоксары**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2130097477**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17 июня 2024 г.**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01/12-2371**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **до 17 июня 2027 г.**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	**14.1.1**	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **«Вектор»**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2113004641**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25 июня 2024 г.**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **№62**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **до 25 июня 2026 г.**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13302 руб. 67 коп.**
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	**14.1.1**	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **«Газпром газораспределение Чебоксары»**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2128049998**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17 февраля 2026 г.**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15-025**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **до 17 февраля 2029 г.**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	**14.2.1**	Вид сети связи: **телефонизация, интернет, телевидение и радиофикация.**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **«Ростелеком»**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети связи: **7707049388**

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	**15.1.1**	Количество жилых помещений: **186**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **149**
	15.1.2.1	в том числе машино-мест: **138**
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений: **11**

15.2. О характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	квартира	2	1	67,2	2	30,7	2,74
2	квартира	2	1	40,7	1	14,8	2,74
3	квартира	2	1	87,5	3	40,3	2,74
4	квартира	3	1	67,2	2	30,7	2,74
5	квартира	3	1	40,7	1	14,8	2,74
6	квартира	3	1	87,5	3	40,3	2,74
7	квартира	4	1	67,2	2	30,7	2,74
8	квартира	4	1	40,7	1	14,8	2,74
9	квартира	4	1	87,5	3	40,3	2,74
10	квартира	5	1	67,2	2	30,7	2,74
11	квартира	5	1	40,7	1	14,8	2,74
12	квартира	5	1	87,5	3	40,3	2,74
13	квартира	6	1	67,2	2	30,7	2,74
14	квартира	6	1	40,7	1	14,8	2,74
15	квартира	6	1	87,5	3	40,3	2,74
16	квартира	7	1	67,2	2	30,7	2,74
17	квартира	7	1	40,7	1	14,8	2,74
18	квартира	7	1	87,5	3	40,3	2,74
19	квартира	8	1	67,2	2	30,7	2,74
20	квартира	8	1	40,7	1	14,8	2,74
21	квартира	8	1	87,5	3	40,3	2,74
22	квартира	9	1	67,2	2	30,7	2,74

23	квартира	9	1	40,7	1	14,8	2,74
24	квартира	9	1	87,5	3	40,3	2,74
25	квартира	10	1	67,2	2	30,7	2,74
26	квартира	10	1	40,7	1	14,8	2,74
27	квартира	10	1	87,5	3	40,3	2,74
28	квартира	11	1	67,2	2	30,7	2,74
29	квартира	11	1	40,7	1	14,8	2,74
30	квартира	11	1	87,5	3	40,3	2,74
31	квартира	12	1	67,2	2	30,7	2,74
32	квартира	12	1	40,7	1	14,8	2,74
33	квартира	12	1	87,5	3	40,3	2,74
34	квартира	2	2	77,8	2	38,5	2,74
35	квартира	2	2	41,0	1	15,1	2,74
36	квартира	2	2	87,7	3	40,2	2,74
37	квартира	3	2	77,8	2	38,5	2,74
38	квартира	3	2	41,0	1	15,1	2,74
39	квартира	3	2	87,7	3	40,2	2,74
40	квартира	4	2	77,8	2	38,5	2,74
41	квартира	4	2	41,0	1	15,1	2,74
42	квартира	4	2	87,7	3	40,2	2,74
43	квартира	5	2	77,8	2	38,5	2,74
44	квартира	5	2	41,0	1	15,1	2,74
45	квартира	5	2	87,7	3	40,2	2,74
46	квартира	6	2	77,8	2	38,5	2,74
47	квартира	6	2	41,0	1	15,1	2,74
48	квартира	6	2	87,7	3	40,2	2,74
49	квартира	7	2	77,8	2	38,5	2,74
50	квартира	7	2	41,0	1	15,1	2,74
51	квартира	7	2	87,7	3	40,2	2,74
52	квартира	8	2	77,8	2	38,5	2,74
53	квартира	8	2	41,0	1	15,1	2,74
54	квартира	8	2	87,7	3	40,2	2,74
55	квартира	9	2	77,8	2	38,5	2,74
56	квартира	9	2	41,0	1	15,1	2,74
57	квартира	9	2	87,7	3	40,2	2,74
58	квартира	10	2	77,8	2	38,5	2,74
59	квартира	10	2	41,0	1	15,1	2,74
60	квартира	10	2	87,7	3	40,2	2,74
61	квартира	11	2	77,8	2	38,5	2,74
62	квартира	11	2	41,0	1	15,1	2,74
63	квартира	11	2	87,7	3	40,2	2,74

64	квартира	12	2	77,8	2	38,5	2,74
65	квартира	12	2	41,0	1	15,1	2,74
66	квартира	12	2	87,7	3	40,2	2,74
67	квартира	13	2	77,8	2	38,5	2,74
68	квартира	13	2	41,0	1	15,1	2,74
69	квартира	13	2	87,7	3	40,2	2,74
70	квартира	14	2	79,1	2	39,5	2,74
71	квартира	14	2	41,0	1	15,1	2,74
72	квартира	14	2	87,7	3	40,2	2,74
73	квартира	2	3	74,1	2	27,8	2,74
74	квартира	2	3	39,0	1	15,5	2,74
75	квартира	2	3	60,9	3	27,3	2,74
76	квартира	2	3	49,8	2	16,5	2,74
77	квартира	2	3	38,6	1	15,4	2,74
78	квартира	3	3	74,1	3	27,8	2,74
79	квартира	3	3	39,0	2	15,5	2,74
80	квартира	3	3	60,9	1	27,3	2,74
81	квартира	3	3	49,8	3	16,5	2,74
82	квартира	3	3	38,6	2	15,4	2,74
83	квартира	4	3	74,1	1	27,8	2,74
84	квартира	4	3	39,0	3	15,5	2,74
85	квартира	4	3	60,9	2	27,3	2,74
86	квартира	4	3	49,8	1	16,5	2,74
87	квартира	4	3	38,6	3	15,4	2,74
88	квартира	5	3	74,1	2	27,8	2,74
89	квартира	5	3	39,0	1	15,5	2,74
90	квартира	5	3	60,9	2	27,3	2,74
91	квартира	5	3	49,8	1	16,5	2,74
92	квартира	5	3	38,6	1	15,4	2,74
93	квартира	6	3	74,1	2	27,8	2,74
94	квартира	6	3	39,0	1	15,5	2,74
95	квартира	6	3	60,9	2	27,3	2,74
96	квартира	6	3	49,8	1	16,5	2,74
97	квартира	6	3	38,6	1	15,4	2,74
98	квартира	7	3	74,1	2	27,8	2,74
99	квартира	7	3	39,0	1	15,5	2,74
100	квартира	7	3	60,9	2	27,3	2,74
101	квартира	7	3	49,8	1	16,5	2,74
102	квартира	7	3	38,6	1	15,4	2,74
103	квартира	8	3	74,1	2	27,8	2,74
104	квартира	8	3	39,0	1	15,5	2,74

105	квартира	8	3	60,9	2	27,3	2,74
106	квартира	8	3	49,8	1	16,5	2,74
107	квартира	8	3	38,6	1	15,4	2,74
108	квартира	9	3	74,1	2	27,8	2,74
109	квартира	9	3	39,0	1	15,5	2,74
110	квартира	9	3	60,9	2	27,3	2,74
111	квартира	9	3	49,8	1	16,5	2,74
112	квартира	9	3	38,6	1	15,4	2,74
113	квартира	10	3	74,1	2	27,8	2,74
114	квартира	10	3	39,0	1	15,5	2,74
115	квартира	10	3	60,9	2	27,3	2,74
116	квартира	10	3	49,8	1	16,5	2,74
117	квартира	10	3	38,6	1	15,4	2,74
118	квартира	11	3	74,1	2	27,8	2,74
119	квартира	11	3	39,0	1	15,5	2,74
120	квартира	11	3	60,9	2	27,3	2,74
121	квартира	11	3	49,8	1	16,5	2,74
122	квартира	11	3	38,6	1	15,4	2,74
123	квартира	12	3	74,1	2	27,8	2,74
124	квартира	12	3	39,0	1	15,5	2,74
125	квартира	12	3	60,9	2	27,3	2,74
126	квартира	12	3	49,8	1	16,5	2,74
127	квартира	12	3	38,6	1	15,4	2,74
128	квартира	13	3	74,1	2	27,8	2,74
129	квартира	13	3	39,0	1	15,5	2,74
130	квартира	13	3	60,9	2	27,3	2,74
131	квартира	13	3	49,8	1	16,5	2,74
132	квартира	13	3	38,6	1	15,4	2,74
133	квартира	14	3	74,1	2	27,8	2,74
134	квартира	14	3	39,0	1	15,5	2,74
135	квартира	14	3	60,9	2	27,3	2,74
136	квартира	14	3	49,8	1	16,5	2,74
137	квартира	14	3	38,6	1	15,4	2,74
138	квартира	15	3	74,1	2	27,8	2,74
139	квартира	15	3	39,0	1	15,5	2,74
140	квартира	15	3	60,9	2	27,3	2,74
141	квартира	15	3	49,8	1	16,5	2,74
142	квартира	15	3	40,2	1	16,0	2,74
143	квартира	16	3	75,3	2	27,7	2,74
144	квартира	16	3	39,0	1	15,5	2,74
145	квартира	16	3	60,9	2	27,3	2,74

146	квартира	16	3	49,8	1	16,5	2,74
147	квартира	16	3	40,2	1	16,0	2,74
148	квартира	2	4	59,5	2	26,7	2,74
149	квартира	2	4	43,5	1	14,1	2,74
150	квартира	2	4	72,7	2	29,3	2,74
151	квартира	3	4	59,5	2	26,7	2,74
152	квартира	3	4	43,5	1	14,1	2,74
153	квартира	3	4	72,7	2	29,3	2,74
154	квартира	4	4	59,5	2	26,7	2,74
155	квартира	4	4	43,5	1	14,1	2,74
156	квартира	4	4	72,7	2	29,3	2,74
157	квартира	5	4	59,5	2	26,7	2,74
158	квартира	5	4	43,5	1	14,1	2,74
159	квартира	5	4	72,7	2	29,3	2,74
160	квартира	6	4	59,5	2	26,7	2,74
161	квартира	6	4	43,5	1	14,1	2,74
162	квартира	6	4	72,7	2	29,3	2,74
163	квартира	7	4	59,5	2	26,7	2,74
164	квартира	7	4	43,5	1	14,1	2,74
165	квартира	7	4	72,7	2	29,3	2,74
166	квартира	8	4	59,5	2	26,7	2,74
167	квартира	8	4	43,5	1	14,1	2,74
168	квартира	8	4	72,7	2	29,3	2,74
169	квартира	9	4	59,5	2	26,7	2,74
170	квартира	9	4	43,5	1	14,1	2,74
171	квартира	9	4	72,7	2	29,3	2,74
172	квартира	10	4	59,5	2	26,7	2,74
173	квартира	10	4	43,5	1	14,1	2,74
174	квартира	10	4	72,7	2	29,3	2,74
175	квартира	11	4	59,5	2	26,7	2,74
176	квартира	11	4	43,5	1	14,1	2,74
177	квартира	11	4	72,7	2	29,3	2,74
178	квартира	12	4	59,5	2	26,7	2,74
179	квартира	12	4	43,5	1	14,1	2,74
180	квартира	12	4	72,7	2	29,3	2,74
181	квартира	13	4	59,5	2	26,7	2,74
182	квартира	13	4	43,5	1	14,1	2,74
183	квартира	13	4	72,7	2	29,3	2,74
184	квартира	14	4	59,5	2	26,7	2,74
185	квартира	14	4	43,5	1	14,1	2,74
186	квартира	14	4	72,7	2	29,3	2,74

15.3. О характеристиках нежилых помещений							
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование части помещения	Площадь, м^2	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	машино-место	-2	подземный гараж	13,25			2,60
2	машино-место	-2	подземный гараж	13,25			2,60
3	машино-место	-2	подземный гараж	13,25			2,60
4	машино-место	-2	подземный гараж	13,25			2,60
5	машино-место	-2	подземный гараж	13,25			2,60
6	машино-место	-2	подземный гараж	13,25			2,60
7	машино-место	-2	подземный гараж	13,25			2,60
8	машино-место	-2	подземный гараж	13,25			2,60
9	машино-место	-2	подземный гараж	13,25			2,60
10	машино-место	-2	подземный гараж	13,25			2,60
11	машино-место	-2	подземный гараж	13,25			2,60
12	машино-место	-2	подземный гараж	13,25			2,60
13	машино-место	-2	подземный гараж	13,25			2,60
14	машино-место	-2	подземный гараж	13,25			2,60
15	машино-место	-2	подземный гараж	13,25			2,60
16	машино-место	-2	подземный гараж	13,25			2,60
17	машино-место	-2	подземный гараж	13,25			2,60
18	машино-место	-2	подземный гараж	13,25			2,60
19	машино-место	-2	подземный гараж	13,25			2,60
20	машино-место	-2	подземный гараж	13,25			2,60
21	машино-место	-2	подземный гараж	13,25			2,60
22	машино-место	-2	подземный гараж	13,25			2,60
23	машино-место	-2	подземный гараж	13,25			2,60
24	машино-место	-2	подземный гараж	13,25			2,60
25	машино-место	-2	подземный гараж	13,25			2,60
26	машино-место	-2	подземный гараж	13,25			2,60
27	машино-место	-2	подземный гараж	13,25			2,60
28	машино-место	-2	подземный гараж	13,25			2,60
29	машино-место	-2	подземный гараж	13,25			2,60
30	машино-место	-2	подземный гараж	13,25			2,60
31	машино-место	-2	подземный гараж	13,25			2,60
32	машино-место	-2	подземный гараж	13,25			2,60
33	машино-место	-2	подземный гараж	13,25			2,60
34	машино-место	-2	подземный гараж	13,25			2,60

35	машино-место	-2	подземный гараж	13,25			2,60
36	машино-место	-2	подземный гараж	13,25			2,60
37	машино-место	-2	подземный гараж	13,25			2,60
38	машино-место	-2	подземный гараж	13,25			2,60
39	машино-место	-2	подземный гараж	13,25			2,60
40	машино-место	-2	подземный гараж	13,25			2,60
41	машино-место	-2	подземный гараж	13,25			2,60
42	машино-место	-2	подземный гараж	13,25			2,60
43	машино-место	-2	подземный гараж	13,25			2,60
44	машино-место	-2	подземный гараж	13,25			2,60
45	машино-место	-2	подземный гараж	13,25			2,60
46	машино-место	-2	подземный гараж	13,25			2,60
47	машино-место	-2	подземный гараж	13,25			2,60
48	машино-место	-2	подземный гараж	13,25			2,60
49	машино-место	-2	подземный гараж	13,25			2,60
50	машино-место	-2	подземный гараж	13,25			2,60
51	машино-место	-2	подземный гараж	13,25			2,60
52	машино-место	-2	подземный гараж	13,25			2,60
53	машино-место	-2	подземный гараж	13,25			2,60
54	машино-место	-2	подземный гараж	13,25			2,60
55	машино-место	-2	подземный гараж	13,25			2,60
56	машино-место	-2	подземный гараж	13,25			2,60
57	машино-место	-2	подземный гараж	13,25			2,60
58	машино-место	-2	подземный гараж	13,25			2,60
59	машино-место	-2	подземный гараж	13,25			2,60
60	машино-место	-2	подземный гараж	13,25			2,60
61	машино-место	-2	подземный гараж	13,25			2,60
62	машино-место	-2	подземный гараж	13,25			2,60
63	машино-место	-2	подземный гараж	13,25			2,60
64	машино-место	-2	подземный гараж	13,25			2,60
65	машино-место	-2	подземный гараж	13,25			2,60
66	машино-место	-2	подземный гараж	13,25			2,60
67	машино-место	-2	подземный гараж	13,25			2,60
68	машино-место	-2	подземный гараж	13,25			2,60
69	машино-место	-2	подземный гараж	13,25			2,60
70	машино-место	-2	подземный гараж	13,25			2,60
71	машино-место	-1	подземный гараж	13,25			2,60
72	машино-место	-1	подземный гараж	13,25			2,60
73	машино-место	-1	подземный гараж	13,25			2,60
74	машино-место	-1	подземный гараж	13,25			2,60
75	машино-место	-1	подземный гараж	13,25			2,60

76	машино-место	-1	подземный гараж	13,25			2,60
77	машино-место	-1	подземный гараж	13,25			2,60
78	машино-место	-1	подземный гараж	13,25			2,60
79	машино-место	-1	подземный гараж	13,25			2,60
80	машино-место	-1	подземный гараж	13,25			2,60
81	машино-место	-1	подземный гараж	13,25			2,60
82	машино-место	-1	подземный гараж	13,25			2,60
83	машино-место	-1	подземный гараж	13,25			2,60
84	машино-место	-1	подземный гараж	13,25			2,60
85	машино-место	-1	подземный гараж	13,25			2,60
86	машино-место	-1	подземный гараж	13,25			2,60
87	машино-место	-1	подземный гараж	13,25			2,60
88	машино-место	-1	подземный гараж	13,25			2,60
89	машино-место	-1	подземный гараж	13,25			2,60
90	машино-место	-1	подземный гараж	13,25			2,60
91	машино-место	-1	подземный гараж	13,25			2,60
92	машино-место	-1	подземный гараж	13,25			2,60
93	машино-место	-1	подземный гараж	13,25			2,60
94	машино-место	-1	подземный гараж	13,25			2,60
95	машино-место	-1	подземный гараж	13,25			2,60
96	машино-место	-1	подземный гараж	13,25			2,60
97	машино-место	-1	подземный гараж	13,25			2,60
98	машино-место	-1	подземный гараж	13,25			2,60
99	машино-место	-1	подземный гараж	13,25			2,60
100	машино-место	-1	подземный гараж	13,25			2,60
101	машино-место	-1	подземный гараж	13,25			2,60
102	машино-место	-1	подземный гараж	13,25			2,60
103	машино-место	-1	подземный гараж	13,25			2,60
104	машино-место	-1	подземный гараж	13,25			2,60
105	машино-место	-1	подземный гараж	13,25			2,60
106	машино-место	-1	подземный гараж	13,25			2,60
107	машино-место	-1	подземный гараж	13,25			2,60
108	машино-место	-1	подземный гараж	13,25			2,60
109	машино-место	-1	подземный гараж	13,25			2,60
110	машино-место	-1	подземный гараж	13,25			2,60
111	машино-место	-1	подземный гараж	13,25			2,60
112	машино-место	-1	подземный гараж	13,25			2,60
113	машино-место	-1	подземный гараж	13,25			2,60
114	машино-место	-1	подземный гараж	13,25			2,60
115	машино-место	-1	подземный гараж	13,25			2,60
116	машино-место	-1	подземный гараж	13,25			2,60

117	машино-место	-1	подземный гараж	13,25			2,60
118	машино-место	-1	подземный гараж	13,25			2,60
119	машино-место	-1	подземный гараж	13,25			2,60
120	машино-место	-1	подземный гараж	13,25			2,60
121	машино-место	-1	подземный гараж	13,25			2,60
122	машино-место	-1	подземный гараж	13,25			2,60
123	машино-место	-1	подземный гараж	13,25			2,60
124	машино-место	-1	подземный гараж	13,25			2,60
125	машино-место	-1	подземный гараж	13,25			2,60
126	машино-место	-1	подземный гараж	13,25			2,60
127	машино-место	-1	подземный гараж	13,25			2,60
128	машино-место	-1	подземный гараж	13,25			2,60
129	машино-место	-1	подземный гараж	13,25			2,60
130	машино-место	-1	подземный гараж	13,25			2,60
131	машино-место	-1	подземный гараж	13,25			2,60
132	машино-место	-1	подземный гараж	13,25			2,60
133	машино-место	-1	подземный гараж	13,25			2,60
134	машино-место	-1	подземный гараж	13,25			2,60
135	машино-место	-1	подземный гараж	13,25			2,60
136	машино-место	-1	подземный гараж	13,25			2,60
137	машино-место	-1	подземный гараж	13,25			2,60
138	машино-место	-1	подземный гараж	13,25			2,60
139	магазин №1			82,6			3,64
140	магазин №2			53,9			3,64
141	магазин №3			51,4			3,64
142	магазин №4			67,4			3,04
143	магазин №5			69,2			3,04
144	магазин №6			50,0			3,04
145	магазин №7			92,6			3,24
146	магазин №8			95,2			3,24
147	магазин №9			65,6			3,24
148	магазин №10			83,0			3,24
149	магазин №10			76,8			3,24

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1. О помещениях общего пользования

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, (кв.м)
1	2	3	4	5
1	водомерный узел	тех. подвал, 1 подъезд	помещение вспомогательного	13,6

			использования	
2	колясочная	1 этаж, 1 подъезд	помещение вспомогательного использования	8,7
3	КУИ	1 этаж, 1 подъезд	помещение вспомогательного использования	1,8
4	санузел	1 этаж, 1 подъезд	помещение вспомогательного использования	1,8
5	электрощитовая	1 этаж, 1 подъезд	помещение вспомогательного использования	6,4
6	насосная (пожаротушение)	тех. подвал, 2 подъезд	помещение вспомогательного использования	10,1
7	насосная (хоз. питьевая)	тех. подвал, 2 подъезд	помещение вспомогательного использования	13,4
8	колясочная	1 этаж, 2 подъезд	помещение вспомогательного использования	9,4
9	электрощитовая	1 этаж, 2 подъезд	помещение вспомогательного использования	6,8
10	КУИ	1 этаж, 2 подъезд	помещение вспомогательного использования	3,0
11	колясочная	1 этаж, 3 подъезд	помещение вспомогательного использования	7,9
12	узел связи	1 этаж, 3 подъезд	помещение вспомогательного использования	5,2
13	санузел	1 этаж, 3 подъезд	помещение вспомогательного использования	2,3
14	электрощитовая	1 этаж, 4 подъезд	помещение вспомогательного использования	6,4
15	колясочная	1 этаж, 4 подъезд	помещение вспомогательного использования	10,3
16	КУИ	1 этаж, 4 подъезд	помещение вспомогательного использования	3
17	электрощитовая	-2 этаж, подземная автостоянка	помещение вспомогательного использования	9,6
18	комната для уборочной техники	-2 этаж, подземная автостоянка	помещение вспомогательного использования	10,1
19	комната персонала	-2 этаж, подземная автостоянка	помещение вспомогательного использования	9,9
20	комната для уборочной техники	-1 этаж, подземная автостоянка	помещение вспомогательного использования	20,9
21	комната персонала	-1 этаж, подземная автостоянка	помещение вспомогательного использования	16,5
16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном				

доме			
№ п/п	**Описание места расположения**	**Вид оборудования**	**Назначение**
1	2	3	4
1	электрощитовая (для жилой части)	1ВРУ-1 и 2ВРУ-1	для электроснабжения жилого дома
2	электрощитовая (для нежилой части)	3ВРУ-1 и щиты учетно-распределительные, ШР1-ШР11 (или аналог)	для питания встроенных помещений (ШР1-ШР11-магазины)
3	узел связи	приборы сетей связи	для организации услуг связи
4	водомерный узел	счетчики воды с датчиком для дистанционной передачи импульсов	для учета расхода холодной воды
5	насосная (хоз. питьевая)	АНУ4CR5-11 (или аналог)	хозяйственно-питьевое водоснабжение
6	насосная (пожаротушение)	АНПУ2 CR32-4-2 (или аналог)	пожаротушение жилого дома
7	жилые этажи (общий коридор)	Поквартирные счетчики холодной и горячей воды	для поквартирного учета расхода холодной и горячей воды
8	жилые этажи (общий коридор)	Пожарные краны	пожаротушение жилого дома
9	жилые этажи	Щит этажный ШЭ	для распределения электроэнергии по квартирам
10	жилые этажи	Поэтажные клапаны противодымной вентиляции	для удаления дыма и подачи компенсирующего воздуха в коридор
11	жилые этажи	Поэтажные коллекторы с квартирными тепловыми счетчиками и установкой автоматических балансировочных клапанов.	для учета расхода тепловой энергии; для гидравлической устойчивости системы отопления
12	квартиры	Щит квартирный встроенный ШКв	для распределения питания по группам в квартирах
13	квартиры	Установка радиаторных автоматических терморегуляторов	для поддержания заданной температуры воздуха в помещении
14	тех. чердак	Шкаф контрольно-пусковой ШКП	для системы дымоудаления
15	крыша жилого дома	Крышные вентиляторы противодымной вентиляции	для удаления дыма и подачи компенсирующего воздуха в коридор и подпор в лифтовые шахты
16	крыша, 3 подъезд	крышная котельная с тремя котлами	источник теплоснабжения
17	электрощитовая автостоянки	4ВРУ-1	для электроснабжения автостоянки
18	электрощитовая автостоянки	Шкаф контрольно-пусковой ШКП	для системы дымоудаления
19	электрощитовая автостоянки	Щит освещения ЩО	для распределения групп освещения
20	электрощитовая автостоянки	Шкаф приточно-вытяжной ЩСВ	для питания системы вентиляции
21	автостоянка	Общеобменная вентиляция	для разбавления и удаления газовыделений
22	автостоянка	Противодымная вентиляция	для удаления дыма
23	автостоянка	Спринклерная система, пожарные краны	пожаротушение автостоянки
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства		**17.1.1**	Этап реализации проекта строительства:

		1 этап - 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 этап – 4 кв. 2025 г.**
	17.1.3	Этап реализации проекта строительства: **2 этап - 40 процентов готовности**
	17.1.4	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 этап – 2 кв. 2026 г.**
	17.1.5	Этап реализации проекта строительства: **3 этап - 60 процентов готовности**
	17.1.6	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 этап – 4 кв. 2026 г.**
	17.1.7	Этап реализации проекта строительства: **4 этап - 80 процентов готовности**
	17.1.8	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 этап – 1 кв. 2027 г.**
	17.1.9	Этап реализации проекта строительства: **5 этап - получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта строительства**
	17.1.10	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **5 этап – 3 кв. 2027 г.**
17.2. О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	**17.2.1**	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **20 февраля 2028 года**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства **20 февраля 2028 года**
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	**18.1.1**	Планируемая стоимость строительства (руб.): **1 697 121 560 руб.**
18.2. О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.2.1. О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории	**18.2.1.1.** Размер платежа по договору о развитии застроенной территории (руб.)	
18.2.2. О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о ком-	**18.2.2.1.** Размер платежа по договору о комплексном освоении территории (руб.)	

плексном освоении территории		
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	**19.1.1**	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **21:01:010315:9013**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **21:01:010315:9498**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **21:01:010315:9502**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **21:01:010315:9503**
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	**19.2.1**	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Публичное акционерное общество**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **Сбербанк**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3. Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	**19.3.1.**	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
19.4. Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	**19.4.1**	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии), в котором у застройщика открыт расчетный счет: **Публичное акционерное общество Сбербанк (ПАО Сбербанк)**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке (номер расчетного счета, корреспондентский счет, БИК, ИНН/КПП, ОГРН, ОКПО): **р/с №40702810175020003063,** **к/с 30101810300000000609, БИК 049706609,** **ИНН 2129005369, КПП 213001001,**

		ОГРН 1022101137398, ОКПО 13110003
19.5. Форма привлечения денежных средств	**19.5.1**	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан - участников строительства (расчетный счет/счет эскроу): **счет эскроу**
19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)		
19.6.1. О целевом кредите (целевом займе)	**19.6.1.1**	Организационно-правовая форма кредитора: **Публичное акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **Сбербанк**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора (руб.): **1 400 000 000 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату (руб.): **0**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату (руб.): **1 400 000 000 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.03.2029г.**
19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу		
19.7.1. О количестве договоров участия в долевом строительстве		
19.7.1.1. Вид объекта долевого строительства	**19.7.1.1.1. Жилые помещения**	**19.7.1.1.1.1.** Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
		19.7.1.1.1.2. Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд**: 0**
		19.7.1.1.1.3. Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2. Нежилые помещения	**19.7.1.1.2.1.** Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
		19.7.1.1.2.2. Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд**: 0**
		19.7.1.1.2.3. Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика**: 0**
	19.7.1.1.3. Машино-места	**19.7.1.1.3.1.** Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
		19.7.1.1.3.2. Количество договоров, заключенных при условии уплаты обяза-

		тельных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
		19.7.1.1.3.3. Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
19.7.2. О площади объектов долевого строительства		
19.7.2.1. Вид объекта долевого строительства	**19.7.2.1.1. Жилые помещения**	**19.7.2.1.1.1.** Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0**
		19.7.2.1.1.2. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд**: 0**
		19.7.2.1.1.3. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2.1.2. Нежилые помещения	**19.7.2.1.2.1.** Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0**
		19.7.2.1.2.2. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд**: 0**
		19.7.2.1.2.3. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2.1.3. Машино-места	**19.7.2.1.3.1.** Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу**: 0**
		19.7.2.1.3.2. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
		19.7.2.1.3.3. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
19.7.3. О цене договоров участия в долевом строительстве		
19.7.3.1. Вид объекта долевого строительства	**19.7.3.1.1. Жилые помещения**	**19.7.3.1.1.1.** Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
		19.7.3.1.1.2. Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
		19.7.3.1.1.3. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**

	19.7.3.1.2. Нежилые помещения	**19.7.3.1.2.1.** Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
		19.7.3.1.2.2. Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
		19.7.3.1.2.3. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.3.1.3. Машино-места	**19.7.3.1.3.1.** Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
		19.7.3.1.3.2. Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
		19.7.3.1.3.3. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	**20.1.1**	Вид соглашения или сделки
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	**21.1.1**	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **150 000 000 руб.**
Раздел 22. Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в	**22.1.1**	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **нет**
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в

том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. **О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8-10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору**			государственную или муниципальную собственность	
	22.1.5		Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.6		Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.7		Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика	Размер планируемых затрат застройщика
		1	2	3
Раздел 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
23.1. Иная информация о проекте	**23.1.1**		Иная информация о проекте: **земельные участки с кадастровыми номерами 21:01:010315:9013, 21:01:010315:9498, 21:01:010315:9502, 21:01:010315:9503 находятся в залоге у ПАО Сбербанк.**	
Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию				
Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию				
№ п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений	
1	2	3	4	

Генеральный директор АО «СЗ «ТУС» **Н.Ф. Угаслов**

м.п.